



**SJØHAUG
NATURISTSENTER**

MEDLEMSMØTE

Avholdes på Solrabben

**Alle andelshavere inviteres til
årets første medlemsmøte
søndag 10.04.22 klokken 11.00**

Innhold

Informasjon vedrørende oppsett av sakslisten	2
1 informasjon fra styret	2
Innkommne saker til medlemsmøtet/årsmøtet per 26.03.22	2
1 Fra revisorene	2
2 Fra Elisabeth Hagen Fastpris for bobilgjester som benytter Sjøhaug ofte	3
3 Fra styret	3
4 Fra Heidi Strømsnes Gratis dusj	4
5 Fra Frank Johannessen	4
6 Fra styret Feilbestilling av vinduer Solrabben	4
7 Fra Svein- Tore Andersen	5
8 Fra Kirsten Elisabeth Lunde	6
9 Orienteringssak fra Frank Johannessen	7
10 Fra Per Høyem vedrørende drenering	7
11 Vedtektsendring	8
12 Fra Janet Taylor Tveit	8
13 Fra Janet Taylor Tveit	9
14 Fra Arnfinn Eduardsen	9
15 Fra Frank Johannessen	10

Informasjon vedrørende oppsett av sakslisten

Ifølge vedtektene til Sjøhaug Naturistsenter SA skal medlemsmøtet vedta ordensregler og regler for plassering av vogner. I tillegg skal medlemsmøtet ta stilling til revidert budsjett hvis framlagt av styret, samt at medlemsmøtet kan diskutere og klargjøre saker til årsmøtet. På bakgrunn av dette har flertallet i styret valgt å dele sakslisten inn i 2. Første del tar opp informasjon fra styret om året som gikk og innkomne forslag som hører til under medlemsmøtet. Andre del vil være informasjon om innkomne saker som naturlig hører inn under årsmøtet.

1 informasjon fra styret

- Status på bryggerhuset

Den 29.07 engasjerte vi Byggmester Eirik Dyrop for å gi oss en tilstandsrapport på bryggerhuset for å vite hvordan vi kunne jobbe videre med saken da arbeidet hadde stoppet opp. Se vedlegg

- Økonomi

Innkomne saker til medlemsmøtet/årsmøtet per 26.03.22

1 Fra revisorene

Hei

Vi som er revisor i år, har et ønske om at Medlemsmøtet diskuterer problemstillinger vi har sett.

En del av disse blir selvsagt omhandlet konkret i revisorrapport. Men vi ser behovet for å diskutere dette generelt.

Vi vil innlede hvor temaer som dette vil være sentrale.

- Nødvendigheten av økonomisk styring
- en eksplosjon av reiseutgifter
- veldig store utgifter til ansatte
- standardisering av kontrakter som brukes på Sjøhaug
- Fokus på Samvirkeloven og etterlevelse av den
- Følge opp at Sjøhaug følger Skatteetaten og kommunen
- Skattlegging av gratis bolig på Sjøhaug.
- Arbeidsmiljøloven må følges

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

2 Fra Elisabeth Hagen Fastpris for bobilgjester som benytter Sjøhaug ofte

I sommer har vi hatt godt besøk av mange bobilgjester. Enkelte forteller at de i sum har betalt mer enn vi som har fast plass. Noen synes det blir urimelig dyrt når plassen brukes mye. Når det er mange som ønsker en fast plass synes jeg det er uheldig at disse plassene skal belegges av folk med bobil som skal ut å kjøre.

Mitt forslag vil være at det etableres en fastpris for bobilgjester som er lik pris for fast plass. Forskjellen blir t man ikke har fast plass, men rullerer på plassene på sletta. I sesong må plass reserveres før ankomst, utenom sesong kan de komme og gå som de vil. Ellers er rettigheter og plikter de samme som for alle med fast plass, betaling må skje på forskudd og samme tidspunkt som alle med fast plass. Gjør man dugnad høst og vår blir prisen redusert med 1000 kr.

Poenget mitt er at prisen bør være den samme som med fast plass slik at det ikke lønner seg for bobilgjester å oppta en fast plass

Styrets innstilling:

Styret stiller seg positiv til forslaget under bestemte forutsetninger Det skal følge de samme regler som fast plass for øvrig, til de samme økonomiske forutsetninger. Man vil i høysesong melde tilbakekomst i god tid (senest 3 dager før) slik at bestyrer kan holde av plass. Man må være villig til å ta den plassen som til enhver tid er ledig, anvist av bestyrer. Når vedkommende er bortreist, vil samvirke ha full råderett over plasser for utleie til gjester. Disse plasser leies på samme vilkår som fast plass og ha oppsigelse på samme vilkår.

3 Fra styret

Sett i lys av siste år med økning på strøm, og prognoser fremover. Fremlegger styret på Sjøhaug et forslag om at sommer strøm i sesongen 2022 øker til 1,50. Og at styret kan vurdere dette hver høst og vår før kommende sesong. Styret vil også kunne inngå en fast pris avtale hvis den er gunstig for Sjøhaug. Måler blir lest av rundt april og oktober hvert år. Til info så var snitt pris pr Kwt. Sommer 2021: 1,23 pr. Kwt. Inkl. moms og alle avgifter

Styrets innstilling:

Innstilles

4 Fra Heidi Strømsnes Gratis dusj

Jeg vil fremme forslag om gratis dusj fra starten på årets sesong. Når man ser på fortjeneste kr.16.890,- for hele sesongen 21., kan dette lett tas inn på andre måter. En stor del fastboende og gjester benytter seg av dusj i badstua, som er gratis. Vi må se på dette med nye øyne og jeg mener at pengene som ved dette går tapt, kan hentes inn ved å legge på overnattingsdøgn pris med kr.5,- -10,-pr. Person. Dette mener jeg vil mottas positivt og gi godt omdømme av plassen vår.

Styrets innstilling:

Saken sendes årsmøtet

5 Fra Frank Johannessen

Forslag om valgbarhet til styreverv. For å unngå samrøre skal ikke personer i lønnet arbeid sitte i styreverv i perioden de har lønnet engasjement

Styrets innstilling:

Ingen innstilling

6 Fra styret Feilbestilling av vinduer Solrabben

Det er ved en feil bestilt feil mål på 4 små vinduer, disse er 10 cm for smale. Snekker sier at det er mulig å benytte disse, men er personlig redd for at det vil skjemme utseende av bygget fra utsiden. Leder har bestilt og tar på seg ansvaret for dette. Foreslår at det legges fram for medlemsmøte for endelig avgjørelse på hva som gjøres videre. Om vinduene skal benyttes eller ikke.

Styret har ikke god nok kompetanse til å vurdere dette alene. Derfor ber vi medlemsmøte hjelpe oss i å ta en avgjørelse om disse skal returneres eller om vi skal minske vinduene med 10 cm.

Styrets innstilling:

Ingen innstilling

7 Fra Svein- Tore Andersen

Hei

Jeg ønsker at Medlemsmøtet starter prosessen med å få til Vintercamping på Sjøhaug.

Tidligere styrer har nektet beboere på Sjøhaug å bruke campingvognen på vinteren.

Jeg ser derfor behovet for å lage retningslinjer for dette.

Moss kommune har uttalt følgende;

Reguleringsplanen gir ingen bestemmelser om at man ikke kan benytte arealene på vinterstid.

Kommunen påpeker allikevel at det ikke er anledning til å ha fast bopel på campingplass.

Bruken må, på lik linje med bruk av fritidsboliger, begrenses slik at det ikke kan vurderes som at man har fast bopel på området.

Jeg ønsker at Medlemsmøtet pålegger styret å utrede følgende;

- Hva ligger i begrepet å ikke "ha fast bopel". Ønsker Sjøhaug begrensninger ut over dette begrepet?
- Hva gjøre man med strøm på vinteren som vi jo nå vet stiger veldig på den årstiden
- Med stadig flere som har helårstelt så kan man jo tenke seg en stor belastning på renovasjon, kloakk og vann. Dette må ses på
- Hva skal vinterleie være? Per døgn, per sesong?
- Hva med vintervedlikehold av veien ned til Sjøhaug

Mvh

Svein-Tore Andersen

Styrets innstilling:

Ingen innstilling

8 Fra Kirsten Elisabeth Lunde

Forslag til medlemsmøtet 10. april 2022.

Vedr. Vedlikeholdsfondet §6 første ledd i Vedtektene

Det har vært noe uklarhet omkring innbetalinger til vedlikeholdsfondet. Vedtektene sier at det skal være en årlig innbetaling av alle faste plasser øremerket til vedlikeholdsfondet, men det står ikke noe om hvor stor den innbetalingen skal være, og om den gjelder plassen som helhet eller hver enkelt som er registrert på den.

Praksis de siste årene har vært at hver plass betaler inn kr. 1000 årlig, uavhengig av hvor mange voksne som er registrert på den.

På de fleste av plassene er det to voksne personer som begge bebor og benytter plassen.

Plassleien betales med en sum uansett antall brukere, mens hver enkelt voksen beboer/bruker betaler årskort.

To personer bruker naturlig nok mer av fellestjenestene enn en, derfor er årskort for hver enkelt helt naturlig. Mitt forslag er at dette bør gjelde også for vedlikeholdsfondet, ikke slik at et par betaler det dobbelte av praksis til nå, men at en enslig voksen plasseier, som bruker plassen alene, betaler det halve av hva et par betaler.

Begrunnelsen er at dette blir mer rettferdig, fordi to voksne personer med hver sin inntekt eller pensjon har bedre råd enn en enslig, og to voksne personer «sliter» mer på fellestjenestene enn en, og derfor bør bidra mer til vedlikeholdet.

Summen som årlig skal innbetales til fondet er ikke bestemt i vedtektene eller på årsmøtet, og bør derfor kunne diskuteres og stemmes over på medlemsmøtet.

Jeg foreslår derfor at medlemsmøtet diskuterer og stemmer over følgende forslag:

Det skal betales en årlig sum til vedlikeholdsfondet for hver faste plass. Der plassen er registrert på og benyttes av to voksne personer som begge betaler årskort for opphold skal det betales kr. 1000, og der plassen er registrert på og benyttes av én voksen person som betaler årskort for opphold skal det betales kr. 500. Summen kan reguleres etter vedtak på medlemsmøtet en gang årlig.

Oslo 20.03.2022Kirsten Elisabeth Lunde

Plass 77.

Styrets innstilling:

Ingen innstilling

9 Orienteringssak fra Frank Johannessen

Klagesak ovenfor medlem.

Styrets innstilling: Denne saken fjernes da flertallet i styret mener at saker som oppgir navngitte personer ikke hører til på et årsmøte før behandlet i styret hvor begge parter har fått uttalt seg. Saken vil bli behandlet etter Sjøhaug Naturistsenter SA sine vedtekter.

10 Fra Per Høyem vedrørende drenering

Forslag til årsmøte Sjøhaug Naturistsenter 2022

Dette hører hjemme både under spørsmål til regnskap og forslag til budsjett

Det ble bevilget kr. 378 044.- til drenering på årsmøte i 2020 (saldo på vedlikeholds konto pr. 31.12.2020)

Faktura fra Bris var på kr. 321.588.- Her burde det gjenstått kr. 56.456.- til videre arbeid med drenering. Det er også betalt to fakturaer i tillegg, en på kr. 40.625.- og en på kr.7.407.- Jeg vet at det kom faktura fra 3. part som forrige styre fikk beskjed om å holde igjen, da det ikke var noe skriftlig avtalegrunnlag for disse. Hva skjedde videre?

Jeg vil be styringsgruppen / styret redegjøre for dette. Jeg trodde det var penger igjen til å fortsette arbeidet med drenering, men nå viser det seg at det kun gjenstår kr. 8.424.- av det bevilgede beløp fra årsmøte 2020 vedlikeholdsfondet.

Forslag. Foreslår at arbeidet tas opp med tanke på å fullføre drenering av overflatevann som kommer ut mellom plass 21 og 22 og foran plass 26. og at det bevilges tilstrekkelig med penger til dette. Dette ble diskutert med entreprenør Bris som mente dette var en enkel oppgave, da det er mulig å koble seg inn på eksisterende drenering på lekeplassen ved plass 16 for å slippe å grave helt ned til kummen ved sandkassa. Dette arbeidet er viktig for forholdene på plassene rundt problemet, og i forhold til HMS på lekeplassen i hlt. dype dammer der etter mye nedbør.

Mvh. Per Høyem

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

11 Vedtektsendring

Vi diskuterte i sommer regler og lover vedr det å bli utvist eller bortvist på Sjøhaug ut ifra skadelig og/eller uanstendig oppførsel.

Og etter dette har jeg tenkt vi bør få inn noen klare tillegg i paragraf 4 i Vedtektene våre.

Jeg vil derfra gjerne melde inn til årsmøte et forslag til tillegg på paragraf 4 i vedtektene.

«personer kan bortvises/ oppsigelse av plass dersom vedkommende fotograferer mennesker uten samtykke fra dem det gjelder. Uanstendig oppførsel eller om personer er innblandet/dømt i sedelighetssaker medfører bortvisning/oppsigelse og anmeldelse.

Uanstendig eller ubehøvlet oppførsel på Sjøhaug kan også medføre bortvisning/ oppsigelse av plass.»

Hvordan dette formuleres, eller spisses er ikke viktig for meg. Men jeg synes dette bør med i vedtekter i 2022.

Alle har mobiltelefoner og har derfor rask tilgang til å spre bilder på nettet, og akkurat derfor er det ekstra viktig å få dette inn i lovverket vårt.

Og sedelighetsdømte er ikke Sjøhaug tjent med å huse.

Viktig å opprettholde trygge rammer for naturistene på Sjøhaug.

Vennlig hilsen

Grete Ramberg

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

12 Fra Janet Taylor Tveit

Jeg mener vi trenger å diskutere HVEM som skal være medlemmer i Samvirket Sjøhaug Naturistsenter.

Ønsker vi at «hvem som helst» som er medlem i NNF/INF skal kunne melde seg inn i Samvirket Sjøhaug? Eller skal medlemskap forbeholdes de som har fast plass? I dag har vi egentlig skaffa oss A og B medlemmer i Samvirket. Noen som KUN betaler engangs-medlemsavgiften på Kr.500,- mens de Fastboende betaler et Plassinnskudd, en årlig leie, årlig innbetaling til Vedlikeholdsfond, og har dugnads(evt.betalings) plikt. Kan ikke se at det er noe i Samvirkeoven som støtter en slik forskjellsbehandling.

Forslag til vedtak er som følger:

«Opptak av nye medlemmer i Samvirket Sjøhaug Naturistsenter settes på vent til det er avklart hvem og hva som kvalifiserer til medlemskap»

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

13 Fra Janet Taylor Tveit

Jeg syns også Vedtektene trenger noen forbedringer og en «vask». (Bl.a. syns jeg det er upassende at Prosedyre ved disiplinærsaker kommer så «høyt opp» i vedtektene.) Bl.a det som nevnes i sak 1. Hvem KAN og BØR opptas som medlem i Samvirket.

Forslag til vedtak: «Styret tar ansvar for at Vedtektene gjennomgås og forbedres»

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

14 Fra Arnfinn Eduardsen

Prisene for leie av fast plass har de siste årene blitt justert tilsvarende økningen i prisindeksen.

Dette har imidlertid ikke vært tilfelle for betalingen til vedlikeholdsfondet. Dersom avsetningen til vedlikeholdsfondet ikke skal minske i realverdi foreslår jeg følgende:

Betaling til vedlikeholdsfondet for 2023 settes til kr. 1100,- pr fast plass. I årene etter kan beløpet justeres med økningen i prisindeksen for det foregående året (Hentet fra SSB). Reglene for benyttelse av vedlikeholdsfondet forblir uendret.

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

15 Fra Frank Johannessen

Styrket internkontroll gjennom driftsåret.

Hvem vokter vokterne?

Nylige undersøkelser har vist at det er et økende behov for sterkere internkontroll gjennom hele driftsåret.

Et økende ansvar blir lagt på våre skuldre og store krav fra våre myndigheter for å følge stadig flere pålegg om regler som må følges.

Forslag: Vi utvider revisorenes arbeidsområde til å gjelde fortløpende innsyn i regnskap, kontroll av ordlyden i planlagte avtaler og kontrakter for å unngå senere problemer med motparter og myndigheter.

Revisorer/kontroll har kun rett til å påse at gjeldende pålegg, vedtekter og vedtak følges.

Revisorene gis til enhver tid full tilgang til regnskap og inngåtte avtaler på forespørsel.

For orden skyld minner jeg om at revisorene har taushetsplikt i flg. samvirkeoven § 10. I samvirkeovens §10, står det videre at revisor og kontroll ikke kan være samme person, men det mener vi av personalmangel kan se bort ifra, da alt overskudd skal tilbakeføres samvirket. Vi bør i størst mulig grad være transparente i driften og sørge for best mulig informasjon til våre medlemmer.

Personlig har jeg hentet stor hjelp og styrke i å ha et velfungerende revisjonsteam å søke råd hos i vanskelige situasjoner.

Alle kan gjøre feil og som leder ser jeg det som en styrke å vite at jeg blir sett i kortene underveis, slik unngår vi i større grad feilskjær som får konsekvenser for samvirket.

Frank Johannessen

Leder

Styrets innstilling:

Ikke behandlet

Vel møtt