

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I SJØHAUG NATURISTSENTER SA

Søndag 4.oktober 2020 kl. 12.00 på Solrabben, Sjøhaug.

Registrering og utlevering av stemmesedler fra kl. 11.30.

SAKSLISTE:

Opprop for oversikt over hvem og hvor mange stemmeberettigede medlemmer som er til stede og hvor mange som stiller med fullmakt.

1. Godkjenning av innkalling og forretningsorden med endringsforslag.
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Drenering. Vedlagt 3 tilbud.
4. Revidert budsjett.

Feil dato på tilbudet fra Jeløy Graveservice. Mottatt på epost 22.02.20
Kari Happonen har levert et revidert tilbud, med større kapasitet til «bekken», og doble drenerør, for bedre drenering. Dette gir ingen endring i pris, men en sikrere løsning.

Vedlegg:

Drenering: Tilbud fra Jeløy Graveservice, Graving og uteanlegg og fra Kari Happonen.

Forretningsorden med endringsforslag.

Investeringsbudsjett 2019 mot virkelig + 2020 og Resultat mot budsjett 2019

Ønsker du sakspapirene tilsendt i posten, må du kontakte styret.

Hvis du har e-postadresse, så send den til sjohaug@naturist.no, så sender vi sakspapirer og fremtidig informasjon til deg på den adressen.

Vel møtt!

Hilsen styret

Sjøhaug Naturistsenter SA

Per Martin Aandal Høyem

Forretningsorden for Sjøhaug naturistsenter SA

1. Årsmøtet åpnes av leder av styret som gjennomføring åpning av Årsmøtet med Godkjenning av innkalling og saksliste og valg av møteleder.
2. Årsmøtet ledes så av valgt møteleder som refererer antall stemmeberettigete andeler samt fullmakter. Møteleder kan ha en bisitter som hjelper med talerlister o.a.
3. Møteleder refererer forretningsorden mht. voteringsregler, **valgprosedyre** og taletid.
4. Møtelederen skal påse at sakene får en forsvarlig behandling i henhold til god foreningsskikk og Sjøhaugs vedtekter.
5. Alle som ønsker ordet viser dette ved tegn, og man reiser seg når man får ordet.
 - a. Det gis maksimum to innlegg p.r. deltaker i samme sak
 - b. Forslagsgiver gis 5 minutter taletid
 - c. Innlegg til forslag gis 3 minutters taletid
 - d. Ingen har rett til ordet mer enn 2 ganger i samme sak.
 - e. Det gis ikke mulighet for replikk før etter alle innlegg er fremført i henhold til taleliste. Replik skal maksimalt være 2 minutt og kun dreie seg om den sak som debatteres. Ønsker man replikk viser man V tegn. Det gis kun en replikk per sak per deltaker.
 - f. Ordet til forhold vedrørende forretningsorden og/eller saksopplysninger, får man ved å vise T tegn. Innlegg til forretningsorden/dagsorden skal maksimal være 2 minutter
 - g. Dirigenten kan foreslå strek når han mener alle sider og momenter ved en sak er kommet frem.
 - h. Ingen får tegne seg etter strek er satt.
 - i. Møteleder kan fravike taletidene foreslått over hvis særlig hensyn tilsier det. Dette skal da opplyses om fra dirigentbordet.
6. Alle forslag **skal** leveres skriftlig til møtelederen med forslagsstillerens navn.
7. Hvis et forslag eller en sak foreslås avvist eller utsatt, kan møteleder vurdere om forslaget settes under votering før en fortsetter debatten.

Voteringsrekkefølge

8. Under voteringen skal forslagene vootes over i rekkefølge etter hvor vidtgående de er. Dersom det mest vidtgående forslaget blir vedtatt, innebærer det at de mindre vidtgående forslagene forkastes.

Voteringsregler

9. Dersom møteleder ser en mulighet for å forenkle voteringsprosessen og forkorte talelisten, kan det foreslå en prøvevotering. Dette kan være hensiktsmessig dersom det foreligger flere forslag i samme retning, og det er en viss motstand mot alle forslagene. En slik prøvevotering kan imidlertid ikke endre selve forslagene. Det er de forslagene som er framsatt som er grunnlaget for den endelige voteringen og vedtaket.
10. Avstemming skjer med alminnelig flertall. Vedtektsendringer med kvalifisert flertall (2/3).
 - a. Alminnelig flertall: Et forslag må ha mer enn 50 prosent av avgitte stemmer. Blanke eller avholdende stemmer telles ikke med.
 - b. Kvalifisert flertall (ending av vedtekter): 2/3 av avgitte stemmer. Blanke eller avholdende stemmer telles ikke med.
 - c. En avstemming må skje skriftlig hvis noen fremmer ønske om det.

Valgprosedyre

11. Alternative forslag på kandidater til valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer sendes elektronisk til styrets sekretær på e-post; sjohaug@naturist.no dagen før årsmøtet innen kl.1700. Forslag må inneholde navn på vedkommende som står bak forslaget.
12. Det må på forslag på kandidater til styremedlemmer stå spesifisert om vedkommende også er aktuell for varamannslisten, - dette i tilfelle om vedkommende ikke skulle bli valgt inn som styremedlem. Står ikke dette spesifisert i forslaget ansees det som vedkommende ikke er foreslått som varamedlem til styret.

13. Kandidater og forslagsstillere bekjentgjøres på e-post til alle andelshaverne kvelden før årsmøtet, slik at alle har kjennskap til hvilke personer som er kandidater til de vervene som skal velges.

Redaksjonskomité

14. Dersom flere forslag ligger nær opp til hverandre, kan dirigenten foreslå at en redaksjonskomité samordner dem. Dersom det under konstitueringen ikke er valgt en slik komité, framsetter dirigenten forslag om dette. Denne komiteen får da i oppdrag sammen med forslagstillerne å samordne forslagene til ett omforent forslag. Dirigenten kan også selv finne fram til slike "kompromissforslag" og framsette dem. Han/hun forelegger da dette for forslagstillerne og spør om de kan trekke sine forslag.

Sjøhaug Naturistsenter
6. september 2020

Jeløy Graveservice

texneslia 23

1591 sperrebotn

Org. nr. 982 844 665

MVA

sjøhaug naturistsenter sa

22.10.2020

pristilbud

Mengde	Beskrivelse	Enhetspris	SUM
1	rigg og drift 2 maskiner	6 000,00	6 000,00
220	meter grøft komplett med 250+160 rør med graving ,pukk og fylling	1 100,00	242 000,00
20	lass bortkjøring av overskudsmasser	500,00	10 000,00
0	istandsetting av berørte områder med jord for gress pr m2	70,00	-
0	istandsetting av berørte områder med subus for vei pr m2	220,00	-
0	asfaltering pris etter avtale		-
	rør som vi beregner har 250 og 160 invendige mål		-
	det tas forbehold i mot sprenging,kabler og rør som evt ligger i bakken		-
			-
			-
			-
		Netto pris	258 000,00
		Mva.	64 500,00
		Sum totalt	322 500,00

322 500,00

10.02.2020

0

sjøhaug naturistsenter sa

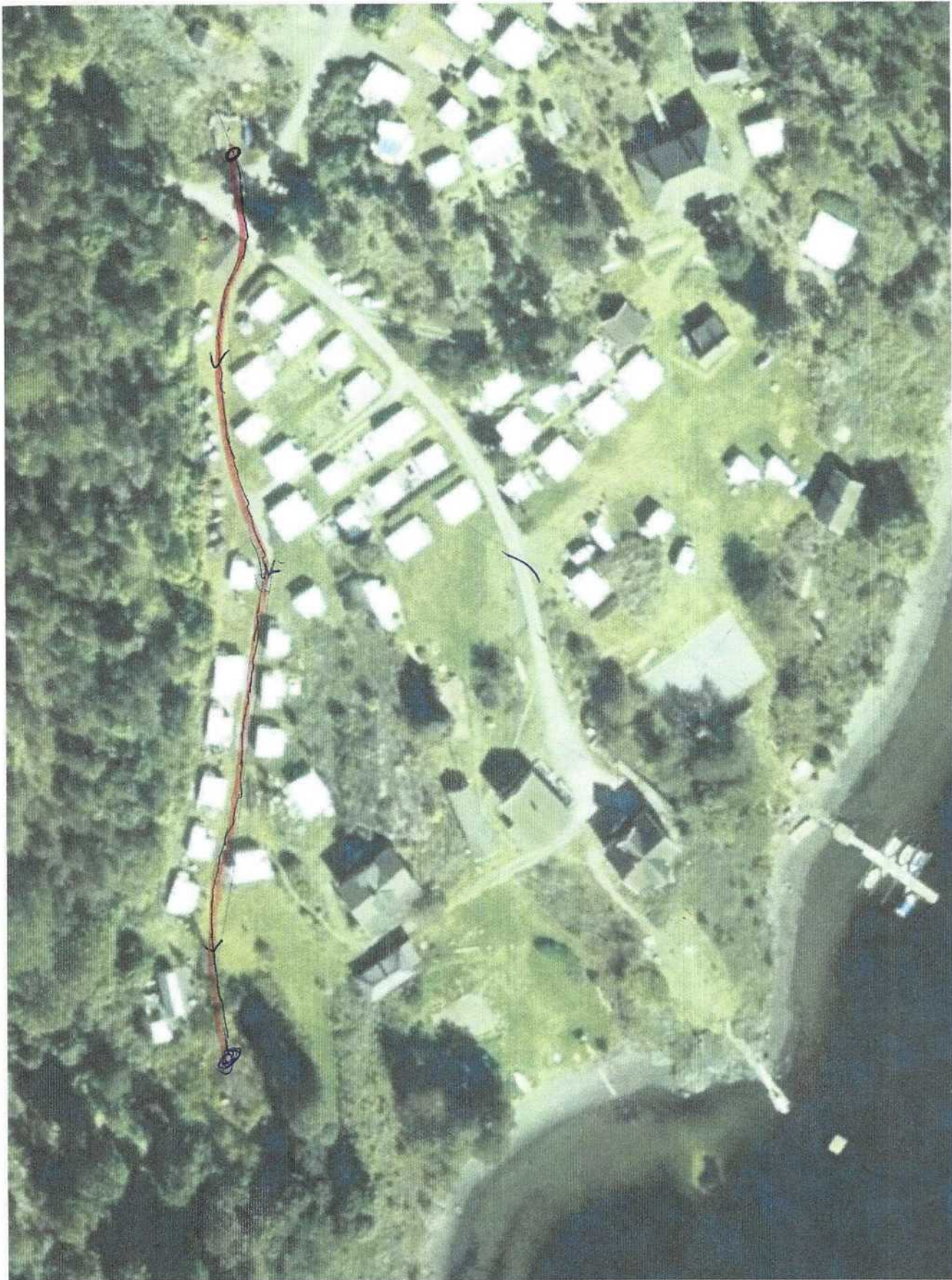
0

0

Jeløy Graveservice

texneslia 23

1591 sperrebotn



Bjørn Terje

Til: sjohaug@naturist.no
Kopi: naturliggranittmur@gmail.com
Vedlegg: Sjøhaug Camping Drenering.pdf

Hei

Tilbud vedr graving av grøft og legging av rør ihht befaringer og vedlagte skisser og beskrivelser.

Tilbudet inkluderer graving av grøfter, levering og legging av rør, bruk av stedegne morenemasser i grøft samt fiberduk.

Igjenfylling topp grøft stedegne masser.

Utgraving til og setting av betongringer(Sjøhaug har disse) for oppsamling av bekk og overvann.

Flate granittsteiner for oppsamling av vann før kum, samt for spredning av rør-ende/utløp inkludert.

Gravemasser deponeres etter kundes anvisning. Det er ikke medregnet bort kjøring.

Arbeidet utføres med 8 tonns gravemaskin og 3 tonns beltelaster(Bobcat). Begge med gummibelter.

Arbeidet kan utføres for kr 240.000,- eks mva / 300.000,- ink mva

Mvh

Kari Happonen
Anleggsgartner

Naturlig Granittmur AS
Prestegårdsveien 17
0851 Oslo

Tlf: 99238928
Org MVA: 987019603
Mail: naturliggranittmur@gmail.com

(Sendt fra BTK Anlegg AS på vegne av Kari Happonen)

Siphon/Bekken utløp
(mot "samle-
kummen")
ovenfra

Membran under
"rød" og "svarte"
steiner x 2

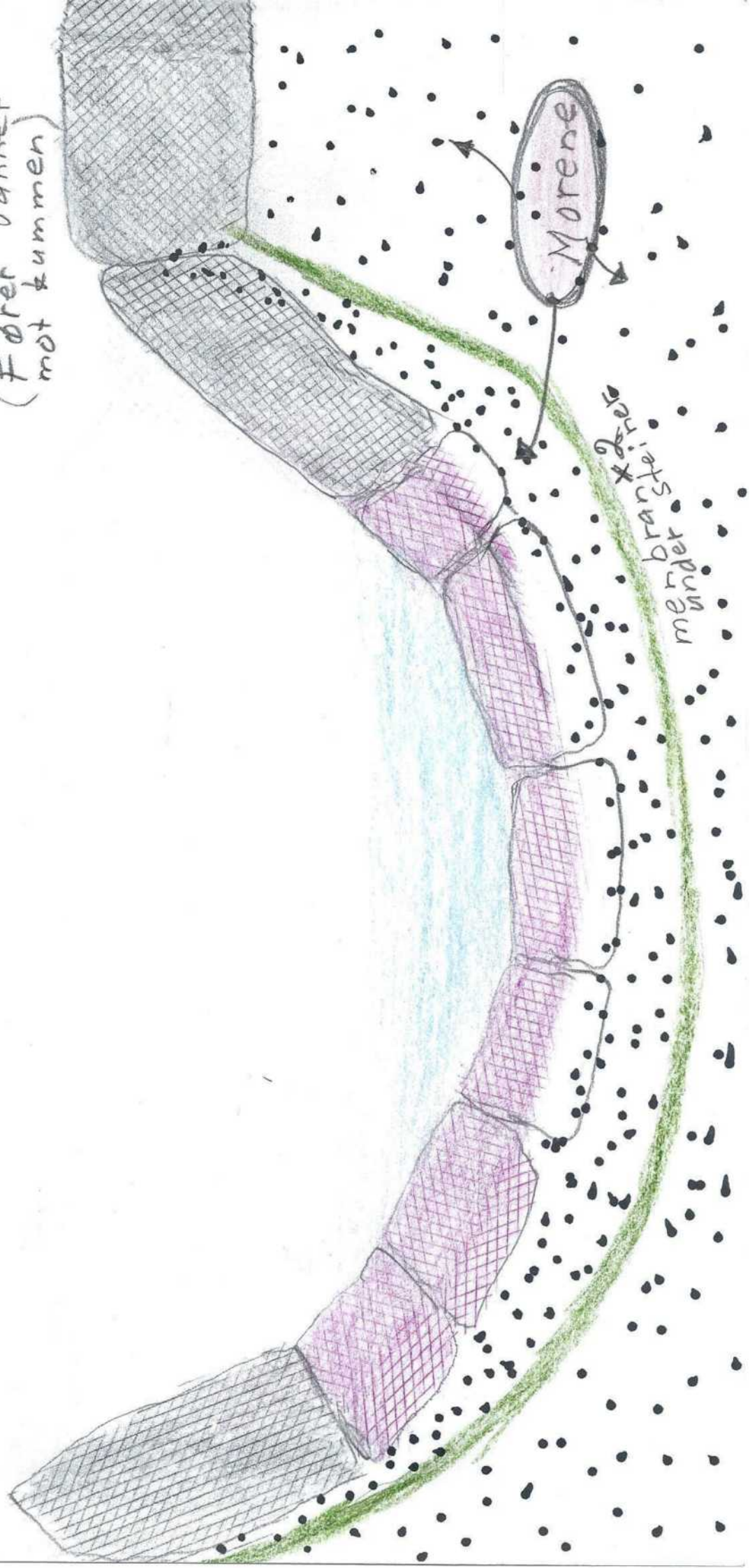


Sjøhaug - Utløp av bekken

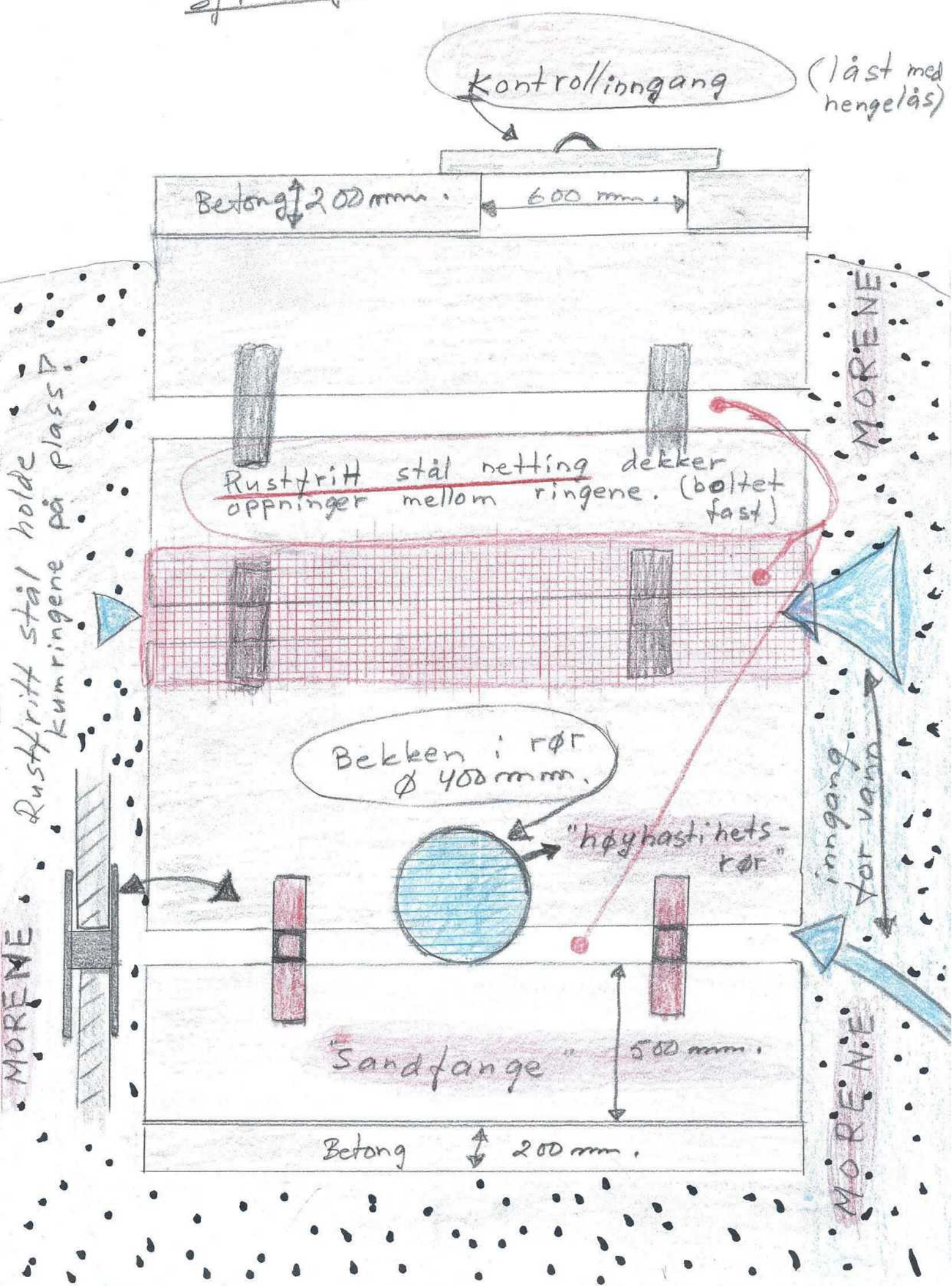
Alle steiner er "Nordmarkit", og er ca. samme størrelse (grå/brun)

Bekkens (vannets) retning kan steiner, "svinges" + rennes! hvis det

Tunge, naturlig granitt steiner, "lagt tett foran" og "under" bekken (Fører vannet mot kummen)

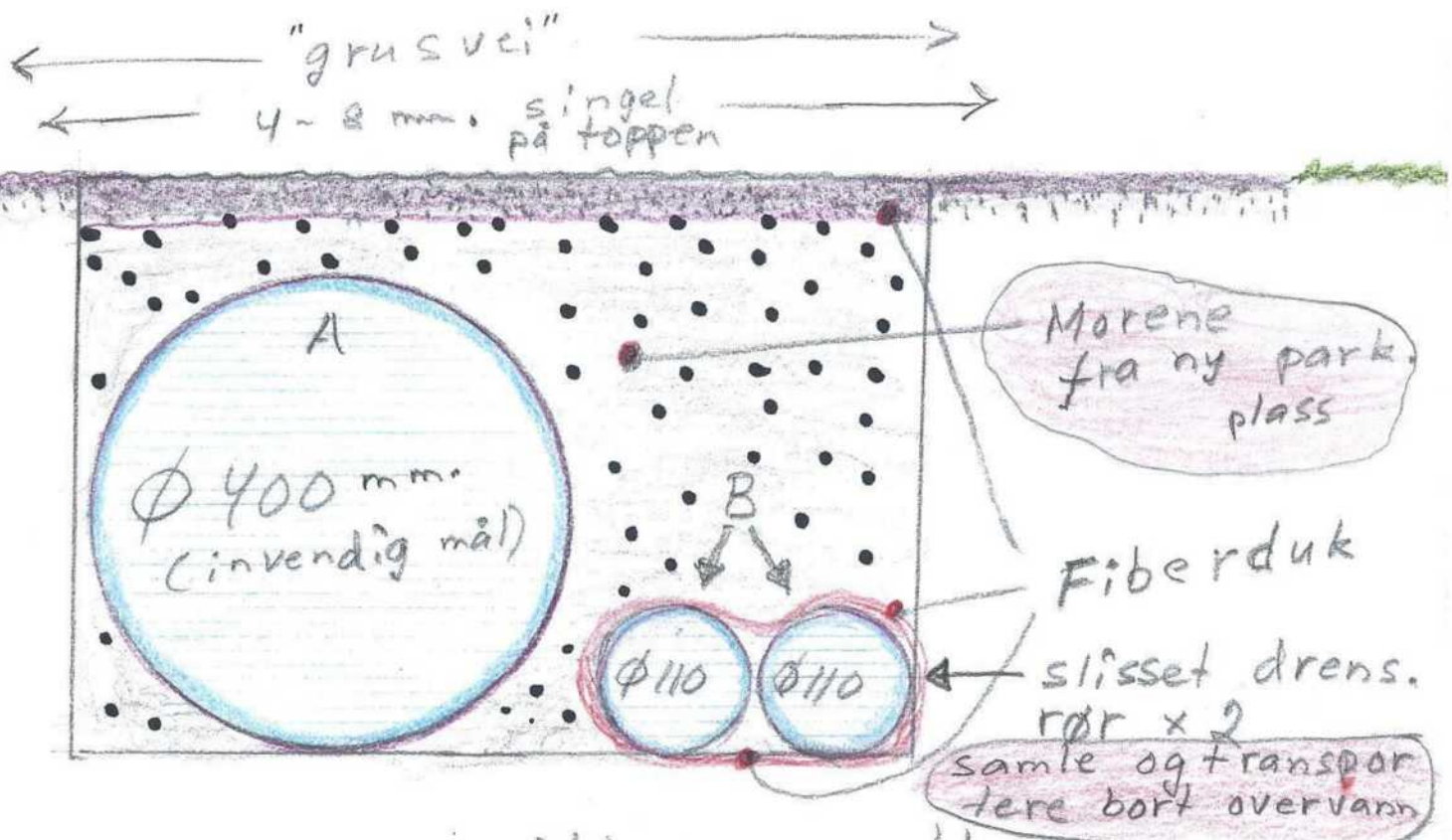


Sjøhang i Samlekum fra bekken



Sjøhang

- A) "Bekken i rør" tett rør ca. 210 km $\Phi 400$ mm.
- B) DV (Dobbel vegget) drensrør, $\Phi 110$ mm. samle reinvann
stiv, 6 m lenger, slisset.
2 stk. hele veien fra "bommen" slisset rør ca. 380 km
til utløp av 400 mm. rør.
- Begge rørtypene er PP-rør
(miljøvenlig plast) - ikke PVC-rør!

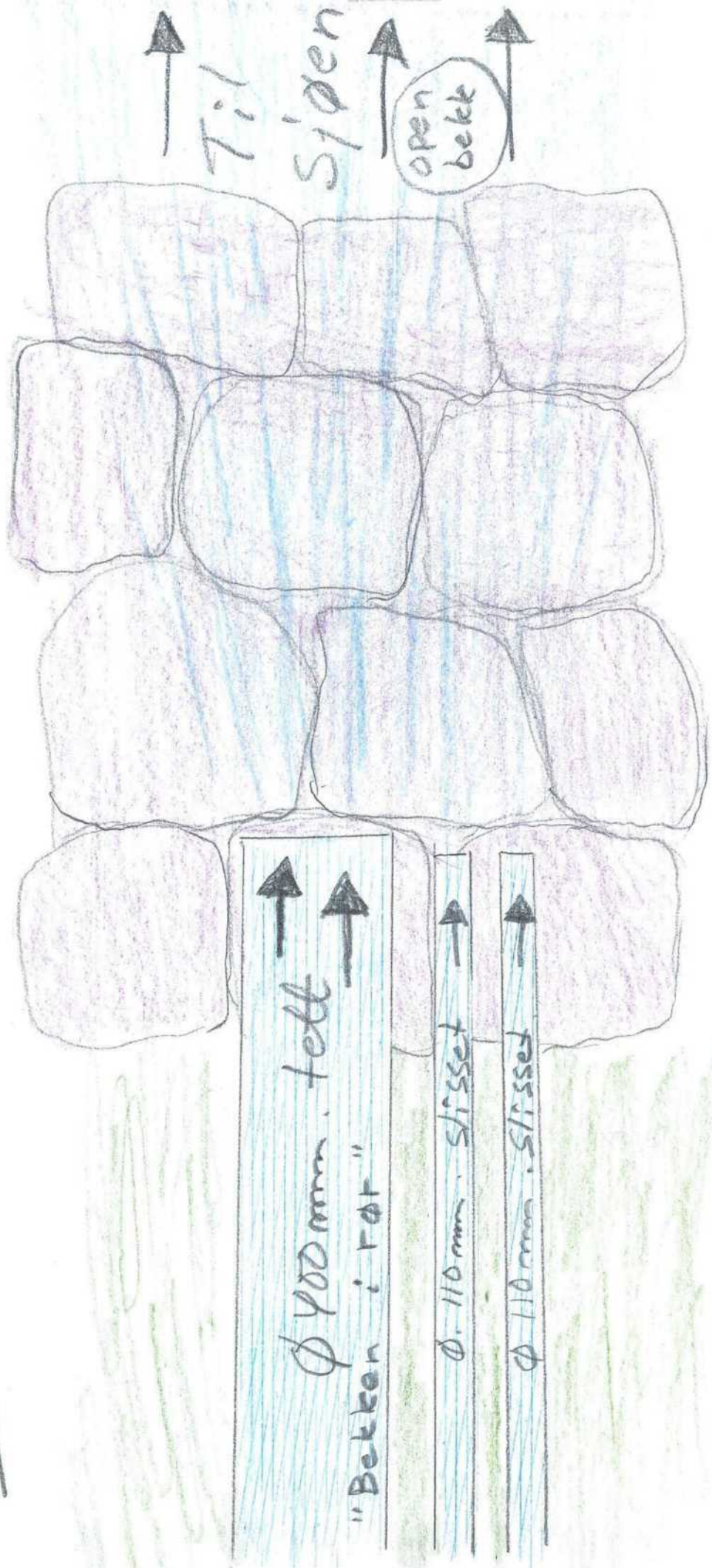


Tverrsnitt av grøfta
midt i veibane, bredden ca. 700-800 mm.

Sjødang

Utløp

rørene (ovenfor gml. brønn)



Tunge, flate
granitt steiner
under / foran
(naturlig)
lagt tett
rørene.

GRAVING & UTEANLEGG A/S

Bjerkeveien 18

1526 moss

OPPDRADESGIVER:
Sjøhaug Naturistsenter sa
sjøhaugveien 61
jeløy
tlf 90020251
sjohaug@naturist.no

DATO: 02.09.2020

BYGGEPLass

BESKRIVELSE:
Drenering hovedgrøft

	Mengde	Enhet	Enhets pris	Beløp
Faste utgifter				
Riggutgifter	1	stk	5000	5000
Vann og avløp				
Graving av grøft for va-ledninger <1,3m	210	lm	600	126000
Fundamentere og omfylle rør med pukk	210	lm	700	147000
Levere og legge drenerør 400 mm	210	lm	800	168000
Transport	14	stk	1000	14000
Tippavgift	210	tonn	65	13650
kjerneborre kumring inn og ut	2	stk	7000	14000
grave ned 2000 komringer sandfang	1	stk	15000	15000
Jordarbeider				
planering av eksisterende masse	100	m2	80	8000
Asfaltarbeider				
Rigg Asfalt	1	stk	4000	4000
fundamentere veikryssing	20	m2	300	6000
Asfaltering	20	m2	160	3200

			Sum	523850
			25% moms	130962,5
			Total	654812,5

TLF: 41336881

Mail: G.u@live.no

Hjemmeside: Gravingogasfalt.no

Tekst og forbehold

vi graver og setter ned komringer og etablerer sandfang mellom bekk og drenggrøft

ringer kjerneborres for inn og utløp.

vi graver en drenggrøft bredde 60-100 cm bredde og ca 1-1,3 meter dyp, legger et 400 mm slisset dreneringsrør som rundfylles med pukk,

overskuddsmasser kjøres bort.

topp grøft dekkes med fiberduk føre masser legges til bake.

veikryssing re fundamenteres og asfalteres.

vi har ikke kalkulert noe matriell til kummen da kunden har kum selv.

Alt arbeid gjøres iht. ns 3420

tilbudet forutsetter godkjent kredittvurdering.

Faktura sendes ut fortløpende etter avtale med 10 dg forfall

Vi tar forbehold om fjell og uforutsette ting i bakken.

Alt som ikke er spesifisert over regnes som tilleggsarbeider.

--	--	--	--

Investerings / vedlikeholdsbudsjett

	Budsjett 2019	Utført (inkl mva)
Avsetting til drenering av bekk og vann og avløp	300 000	
Innsetting av vinduer Solrabben	60 000	42 736
Innkjøp av vinduer Solrabben	60 000	55 194
Bryggerhus	110 000	119 354
Nytt tak på grillplassen	50 000	
Utbedring av utvendige ledninger, badstu, etc.	35 000	74 803 *1)
Vask og maling av Sjøhaughuset	60 000	41 800
Vask og maling av Sommerstua og Resepsjonen	0	20 875
Avretting/markering bobil-vognplasser Sletta	150 000	
El-bil uttak 2stk.	15 000	15 875
Aggregat vannpumpe		10 250
Oppgradering hjertestarter		10 263
Ny kasse resepsjon		10 450
Diverse sveisearbeid		6 875
Huske og underlag til lekeplassen		17 450 *2)
Totalt	840 000	425 925

*1) Erstatning fra Gjensidige kr 35 000 - egenandel

kr 8 000 netto kr 27 000

*2 kr 17 450 betalt av Sjøhaugs venner.

	Budsjett 2020
Drenering av bekk	300 000
Avretting/markering bobil-vognplasser på sletta	60 000
Oppgradering av resepsjon	60 000
Totalt	420 000

Resultatrapport pr desember mot budsjett og i fjor

Tekst	HiÅ	Budsjett 2019	HiÅ i fjor	Budsjett 2020	Totalt juni 2020	Totalt mai 2020
Salgsinntekt	- 1 195 204	- 1 110 000	- 1 114 335	- 1 465 000	- 910 885	- 701 947
Annen driftsinntekt	- 5 291	- 30 000	- 29 438	- 30 000	- 20 299	0
SUM DRIFTSINNTEKT	- 1 200 495	- 1 140 000	- 1 143 772	- 1 495 000	- 931 184	- 701 947
Varekostnad	72 653	64 000	72 954	96 000	68 665	4 974
Lønnskostnad	161 886	196 000	127 091	290 000	97 882	74 545
Avskrivning	126 614	128 000	127 571	130 000	44 289	37 739
Annen driftskostnad	890 128	672 000	669 147	1 178 349	371 676	241 435
DRIFTSRESULTAT	50 786	- 80 000	- 147 010	199 349	- 348 671	- 343 255
Annen renteinntekt	- 406	0	- 358	0	0	0
Annen rentekostnad	33	56 000	58 913	10 000	0	0
Annen finanskostnad	0	0	0	0	0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATT	50 414	- 24 000	- 88 455	209 349	- 348 671	- 343 255

Varekost i % av salgsinntekt	6,1 %	5,8 %	6,5 %	6,6 %	7,5 %	0,7 %
Lønnskostnad i % av omsetning	13,5 %	17,7 %	11,4 %	19,8 %	10,7 %	10,6 %
Lønnskostnad i % av totalekostnader	12,9 %	18,5 %	12,8 %	17,1 %	16,8 %	20,8 %

K.nr	Tekst	HiÅ	bud HiÅ	HiÅ i fjor	Diff HiÅ - HiF	HiÅ	Totalt
3000	Kioskdrift/ høy sats	- 75 731	- 25 000	- 26 924	- 90 000	- 36 778	- 10 605
3030	Matsalg/ middels sats	- 32 577	- 60 000	- 63 081	- 70 000	- 14 703	0
3050	Utleie Sjøhaug/ lav sats, plassleie, hytteleie	- 645 218	- 610 000	- 576 069	- 800 000	- 611 710	- 540 044
3060	Fastbeløp Strøm - 25% mva	- 69 227	- 50 000	- 48 875	- 85 000	- 35 911	- 29 348
3100	Salgsinntekt handelsvarer avgiftsfri	- 180 762	- 230 000	- 231 218	- 240 000	- 87 533	0
3150	Inntekt medl.innskudd v/oppsigelse	- 14 500	0	0	0	0	0
3200	Årskort/Medlemsavgift	- 61 050	- 58 000	- 56 100	- 70 000	- 68 250	- 66 950
3202	Vedlikeholdsfond	- 61 000	- 57 000	- 54 450	- 60 000	- 56 000	- 55 000
3210	Depositum dugnad	- 20 500	- 20 000	- 19 500	- 20 000	0	0
3250	Tilskudd mottatt	- 9 094	0	- 28 118	- 10 000	0	0
3255	Gave fra medl/død - andel overf Sjøhaug	- 8 000	0	- 10 000	0	0	0
3256	Gave fra medl til prosjekter	- 17 545	0	0	- 20 000	0	0
	Sum Salgsinntekt	- 1 195 204	- 1 110 000	- 1 114 335	- 1 465 000	- 910 885	- 701 947
3300	Plassinnskudd - til 2040	0	0	0	0	- 20 000	0
3620	Annen leieinntekt	- 3 000	- 5 000	- 4 500	- 5 000	0	0
3900	Annen driftsinntekt	- 1 916	- 25 000	- 23 690	- 25 000	- 300	0
3990	Kassedifferanser	- 375	0	- 1 248	0	1	0
3995	Inntekt, periodisert/avsatt	0	0	0	0	0	0
	Sum Annen driftsinntekt	- 5 291	- 30 000	- 29 438	- 30 000	- 20 299	0
	SUM DRIFTSINNTEKT	- 1 200 495	- 1 140 000	- 1 143 772	- 1 495 000	- 931 184	- 701 947
4300	Varekjøp, høy sats	14 418	15 000	13 627	50 000	45 866	1 487
4330	Varekjøp, middels sats	24 082	40 000	47 381	25 000	21 699	3 126
4340	Varekjøp fritt					1 100	360
4390	Beholdningsendring	- 861	- 10 000	- 6 487	- 1 000	0	0
4395	Varekjøp, periodisering/avsetning	0	0	0	0	0	1
4400	Fritt kjøp	1 575	9 000	8 808	2 000	0	0
4500	Innleie arbeidskraft	33 440	10 000	9 625	20 000	0	0
	Sum Varekostnad	72 653	64 000	72 954	96 000	68 665	4 974
5000	Lønn til ansatte	0	0	0	0	0	0
5010	Timelønn	0	0	0	0	0	0

K.nr	Tekst	HiÅ	bud HiÅ	HiÅ i fjor	Diff HiÅ - HiF	HiÅ	Totalt
5011	Lønn inkl. feriepenger	0	0	0	0	0	0
5040	Lønn u/ FP	85 881	120 000	88 184	180 000	20 050	0
5180	Feriepenger beregnet	0	0	0	0	0	0
5182	Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	0	0	0	0	0	0
5290	Motkonto innber.pl lønn	0	0	- 178	0	0	0
5330	Styrehonorar	56 000	60 000	22 900	70 000	65 333	65 333
5400	Arbeidsgiveravgift	20 005	16 000	15 688	40 000	12 039	9 212
5930	Andre forsikringer	0	0	178	0	0	0
5420	Innberetningspliktig pensjonskostnad	0	0	0	0	0	0
5900	Gaver til ansatte	0	0	319	0	460	0
5910		0	0	0	0	0	0
5920	Yrkesskadeforsikring	0	0	0	0	0	0
5990	Andre personalkostnader	0	0	0	0	0	0
5995	Opprydding gml lønn og avgifter	0	0	0	0	0	0
	Sum Lønnskostnad	161 886	196 000	127 091	290 000	97 882	74 545
					0		
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast eier	63 600	60 000	60 000	65 000	44 289	37 739
6010	Avskrivning	63 014	68 000	67 571	65 000	0	0
	Sum Avskrivning	126 614	128 000	127 571	130 000	44 289	37 739
6100	Frakt, transportkostnad og forsikring	0	0	0	0	0	0
6200	Strøm	122 486	90 000	83 692	100 000	26 673	21 234
6320	Renovasjon/Tømming Septik	56 928	115 000	104 572	145 000	60 522	40 442
6360	Renhold	239	1 000	656	1 000	4 187	0
6400	Leie maskiner og inventar	4 640	20 000	15 699	5 000	1 987	1 987
6420	Leie datasystemer	1 920	2 000	1 320	2 000	1 980	1 980
6490	Annen leiekostnad	6 726	6 000	5 916	7 000	2 202	1 835
6540	Maskiner, inventar, småutstyr	57 034	41 000	40 567	50 000	27 351	18 215
6550	Drift maskinpark og vannanlegg	2 060	5 000	3 956	3 000	927	927

K.nr	Tekst	HiÅ	bud HiÅ	HiÅ i fjor	Diff HiÅ - HiF	HiÅ	Totalt
6560	Uttak varer, eget bruk	0	0	- 1 229	0	0	0
6570	Arbeidstøy	0	2 000	0	0	0	0
6600	Rep/vedl.h. Bygninger	325 985	120 000	174 215	85 000	24 572	14 200
6610	Rep/vedl.h Uteareal	27 540	10 000	7 694	450 000	88 385	30 525
6620	Rep/vedl.h. Utstyr (serviceavt)	4 363	5 000	2 534	5 000	2 872	2 872
6720	Honorarer for regnskapsføring	68 477	60 000	55 773	85 000	35 871	30 567
6730	Honorar andre	0	12 000	10 450	10 000	0	0
6800	Kontorrekvisita	11 125	2 000	1 737	10 000	1 116	520
6820	Trykksaker	0	0	0	0	0	0
6860	Møte, kurs, oppdatering o l	1 115	5 000	0	5 000	0	0
6865	Dugnadsmat og div arrangementer	4 561	15 000	13 132	8 000	0	0
6900	Telefon	1 585	2 500	2 061	2 000	685	532
6920	Internett	16 178	15 000	13 608	15 000	12 358	10 260
6940	Porto	1 378	1 500	1 152	1 500	106	106
6990	Annen Kostnad	32 254	22 000	20 349	20 349	29 055	27 790
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	19 323	15 000	14 611	30 000	4 502	0
7110	Bilgodtgjørelse, ikke oppg.pliktig	0	0	0	0	825	0
7140	Reisekostnader	11 759	8 000	7 601	15 000	4 682	3 317
7420	Gaver, fradragsberettiget	600	1 000	628	0	1 845	1 845
7500	Forsikringspremie	76 133	70 000	62 026	85 000	36 710	30 591
7600	Lisenser/ Årsgebyr	1 450	1 000	500	1 500	0	0
7740	Øreavrundning	- 0	0	- 5	0	- 2	- 0
7745	Øreavrundning avg.pl	1	0	- 0	0	- 4	- 4
7746		0	0	0	0	0	0
7750	Eiendoms- og festeavgifter	28 961	16 000	15 874	30 000	0	0
7770	Bank og kortgebyrer	4 848	6 000	5 203	6 000	1 806	1 159
7780	Renter og gebyrer inkasso	290	1 000	70	0	534	534
7790	Annen kostnad	180	2 000	2 184	1 000	- 70	0
7795	Kostnadsført uten bilag	0	0	2 601	0	0	0
7796	Reskonto opprydding	- 10	0	0	0	0	0
	Sum Annen driftskostnad	890 128	672 000	669 147	1 178 349	371 676	241 435
					0		
	DRIFTSRESULTAT	50 786	- 80 000	- 147 010	199 349	- 348 671	- 343 255

K.nr	Tekst	HiÅ	bud HiÅ	HiÅ i fjor	Diff HiÅ - HiF	HiÅ	Totalt
8040	Renter Skatteoppgjør	0	0	0	0	0	0
8050	Annen renteinntekt	- 406	0	- 358	0	0	0
8040	Renter Skatteoppgjør	0	0	0	0	0	0
	Sum Annen rentekinntekt	- 406	0	- 358	0	0	0
8140	Renter, skatteoppgjør	0	0	0	0	0	0
8150	Annen rentekostnad	33	6 000	3 068	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
8300	Betalbar skatt	0	50 000	55 845	10 000	0	0
	Sum Annen rentekostnad	33	56 000	58 913	10 000	0	0
		0	0	0	0	0	0
	Sum Annen finanskostnad	0	0	0	0	0	0
					0		
	ORDINÆRT RES. FØR SKATT	50 414	- 24 000	- 88 455	209 349	- 348 671	- 343 255